

Temat:	<b>BUDOWA ULICY (ŁĄCZNIKA) OD ULICY TARGOWEJ DO ULICY KOPERNIKA O DŁUGOŚCI OK. 106M WRAZ Z BUDOWĄ ODWODNIENIA I PRZEBUDOWĄ KOLIZJI</b>	
Branża:	<b>DROGOWA</b>	
Wykonawca:	<b>ROAD CONCEPT RENATA KOZAK UL. SIENKIEWICZA 21 11-600 WĘGORZEWO</b>	
Inwestor:	<b>BURMISTRZ MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA UL. 3 MAJA 66 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA</b>	
Nazwa opracowania:	<b>MATERIAŁY DO WNIOSKU ZRID</b>	
Numery działek:	<b>Obręb Ostrów Mazowiecka, działki: 3500/2 (3500), 3516/2 (3516), 3517, 3518/3 (3518), 3518/1 (3518), 3519/1 (3519), 3530</b>	
Projektował:		
Branża drogowa: mgr inż. Renata Kozak	Nr uprawnień WAM/0128/POOD/10	Podpis
Sprawdził:		
Branża drogowa: mgr inż. Mariusz Raszkievicz	Nr uprawnień WAM/0129/POOD/10	Podpis
Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI	Data: Olsztyn, czerwiec 2017 r.	Numer egz. 1

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Budowa ulicy (łącznika) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106m, wraz z budową  
odwodnienia i przebudową kolizji

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**A. SPIS TREŚCI**

**I. OPIS TECHNICZNY DO MATERIAŁÓW DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA  
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ..... 4**

**1. ANALIZA POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI..... 4**

**2. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
5**

**2.1. Opis stanu istniejącego ..... 5**

2.1.1 Charakterystyka ogólna .....	5
2.1.2 Profil podłużny .....	5
2.1.3 Podłoże gruntowe .....	5
2.1.4 Urządzenia obce.....	5
2.1.5 Komunikacja publiczna .....	5
2.1.6 Obiekty inżynierskie .....	5

**2.2 Stan projektowany ..... 5**

2.2.2 Konstrukcja nawierzchni .....	6
2.2.3 Profil podłużny .....	6
2.2.4 Zjazdy .....	7
2.2.5 Zieleń .....	7

**Nie projektuje się chodników. Ruch pieszy dozwolony będzie na projektowanej jezdni drogi  
dojazdowej oraz opaskach. ....7**

2.2.6 Odwodnienie.....	7
2.2.7 Niezinwentaryzowane sieci i drenaże.....	7
2.2.8 Branża elektryczna.....	7
2.2.9 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	7
2.2.10 Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane, Ustawą O Droгах Publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie .....	7
2.2.11 Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych.....	8
2.2.12 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej .....	8
2.2.13 Rozbiórka ogrodzeń.....	8

<b>3. INFORMACJA NA TEMAT DOJAZDÓW DO DZIAŁEK BEZPOŚREDNIO</b>	<b>SĄSIADUJĄCYCH</b>	<b>Z</b>
<b>PROJEKTOWANYM PASEM DROGOWYM</b>	<b>9</b>	
<b>4. OPINIE WYMAGANE USTAWĄ Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (DZIENNIK USTAW Z 2013R POZ 687 Z PÓŹ. ZM.) .....</b>	<b>10</b>	
<b>5. WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO..</b>	<b>19</b>	
<b>5.1 Wykaz działek wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego - działki do podziału</b>	<b>19</b>	
<b>5.2 Wykaz działek wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego - działki przejmowane w całości .....</b>	<b>20</b>	
<b>5.3 Wykaz działek pasa drogowego .....</b>	<b>21</b>	
<b>6. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA NIEZBĘDNA DO NABYCIA NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>22</b>	
<b>6.1 Mapa z podziałem nieruchomości .....</b>	<b>22</b>	
<b>6.2 Wykaz działek dzielonych.....</b>	<b>22</b>	
<b>6.2 Wykaz działek dzielonych.....</b>	<b>24</b>	
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>25</b>	

# **I. OPIS TECHNICZNY DO MATERIAŁÓW DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

## **1.ANALIZA POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Na projektowanym łączniku występują następujące skrzyżowania:

- skrzyżowanie z ulicą Kopernika – początek opracowania
- skrzyżowanie z ulicą KDD-43 – km 0+053 strona prawa
- skrzyżowanie z ulicą Targową – koniec opracowania

Rozbudowywany odcinek ulicy posiada połączenie z ważnymi ciągami komunikacyjnymi Miasta Ostrów Mazowiecka

- z ulicą KDZ-19 - poprzez drogę KDD-85 - droga klasy Z (zbiorcza)
- z ulicą Broniewskiego KDZ-18 – poprzez drogę KDD-85 i KDZ-19

Ulica Broniewskiego posiada połączenie z drogą wojewódzką 627

## **2. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Opis stanu istniejącego**

#### **2.1.1 Charakterystyka ogólna**

Projektowany łącznik znajduje się w południowej części miasta Ostrów Mazowiecka. Ulica ta posiada jezdnię o nawierzchni z kruszywa naturalnego. Na odcinku objętym opracowaniem jezdni posiada nawierzchnię z kruszywa naturalnego.

#### **2.1.2 Profil podłużny**

Projektowany odcinek drogi znajduje się w terenie o nieznacznych różnicach wysokości. Droga posiada spadki w granicach 0.3-2.0%. Minimalna rzędna terenu to: 120.00 m.n.p.m., a maksymalna to: 121.00 m.n.p.m.

#### **2.1.3 Podłoże gruntowe**

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z normą PN-B/02479 z 1998r. należy określić jako proste. Na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów grupy nośności G1 w postaci piasków.

#### **2.1.4 Urządzenia obce**

- kable, linie i słupy energetyczne,
- linie i słupy telekomunikacyjne,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,

Przebieg istniejących urządzeń obcych pokazano na planie sytuacyjnym.

#### **2.1.5 Komunikacja publiczna**

Wzdłuż istniejącej drogi nie występują przystanki autobusowe.

#### **2.1.6 Obiekty inżynierskie**

Na przedmiotowym odcinku nie stwierdzono przepustów pod koroną drogi.

### **2.2 Stan projektowany**

Początek opracowania przyjęto w km 0+000 (kilometraż projektowany), na skrzyżowaniu z ulicą Kopernika, natomiast koniec w km 0+106, na skrzyżowaniu z ulicą Targową.

#### **2.2.1. Parametry projektowe**

Podstawowe parametry do projektowania:

- klasa drogi D - lokalna,
- przekrój poprzeczny 1x2,
- prędkość projektowa -  $V_p = 30 \text{ km/h}$ ,
- kategoria ruchu - KR1,
- szerokość pasa ruchu - 2.50m,
- szerokość jezdni - 5.00m,
- szerokość drogi dojazdowej KDD-43 - 5.0m
- minimalny promień łuku poziomego – 46.5m,
- wyokrąglenie krawędzi na skrzyżowaniach - 6.0m,

### **2.2.2 Konstrukcja nawierzchni**

Przyjęto następujące założenia do konstrukcji:

- kategoria ruchu - KR1
- podłoże grupy nośności G1
- głębokość przemarzania w Ostrowi Mazowieckiej - 1.0

#### Konstrukcja nr 1 - jezdnia

- kostka betonowa - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 20cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie - 15cm

**razem - 46 cm**

- $h_{wym} = 0,40 \times h_z = 0,40 \times 1,0 \text{ m} = 0,40 \text{ m}$

$h_{wym} = 0,40 \text{ m} < h_{naw} = 0,46 \text{ m} \rightarrow$  **warunek mrozoodporności spełniony**

#### Konstrukcja nr 2 – zjazdy i opaska

- kostka betonowa - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie - 10cm

**razem - 36 cm**

### **2.2.3 Profil podłużny**

Niweletę dróg objętych opracowaniem projektuje się po istniejącym terenie. Przyjęto spadek minimalny 0,30%, oraz spadek maksymalny 2.04%.

#### **2.2.4 Zjazdy**

Zjazdy zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- zjazdy indywidualne do posesji - o szerokości 4.0m i skosach 1:1 z betonowej kostki brukowej, Projektuje się spadki zjazdów max 5% na długości 5m (zjazd indywidualny), 7m (zjazd publiczny) oraz max 15% (zjazd indywidualny) i 12% (zjazd publiczny) na pozostałym odcinku.

#### **2.2.5 Zieleń**

Na przebudowywanym odcinku nie przewiduje się wycinki.

##### **3.6 Ruch pieszny**

Nie projektuje się chodników. Ruch pieszny dozwolony będzie na projektowanej jezdni drogi dojazdowej oraz opaskach.

#### **2.2.6 Odwodnienie**

Projektuje się system wpustów deszczowych odprowadzających wodę do systemu kanalizacji deszczowej. Szczegóły przedstawiono w odrębnym opracowaniu branży sanitarnej.

#### **2.2.7 Niezinwentaryzowane sieci i drenaże**

Zgodnie z klauzulą zawartą na mapie do celów projektowych nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy je przebudować zgodnie z warunkami zarządcy.

#### **2.2.8 Branża elektryczna**

Projektuje się przestawienie jednego słupa energetycznego. Szczegóły przedstawiono w opracowaniu branżowym.

#### **2.2.9 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Inwestycja leży na obszarze objętym uchwałą nr XXXVII/159/2012 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2012r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

#### **2.2.10 Obszar oddziaływania inwestycji (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane, Ustawą O Droгах Publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

Inwestycja oddziałuje na obszar, w którego zakres wchodzi działki położone w obrębie Ostrów Mazowiecka: **3500/2 (3500), 3516/2 (3516), 3518/3 (3518), 3518/1 (3518), 3530**. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na w/w działkach.

#### **2.2.11 Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych**

Planowana inwestycja nie leży na działkach należących do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

#### **2.2.12 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej**

W obszarze inwestycji brak jest urządzeń należących do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

#### **2.2.13 Rozbiórka ogrodzeń**

Do rozbiórki przewidziano ogrodzenia usytuowane na działkach wydzielonych pod pas drogowy tj. na działkach o numerach: **3500/2 (3500)**, **3516/2 (3516)**, **3518/3 (3518)**, **3518/1 (3518)**, **3519/1 (3519)**. Fragmenty ogrodzeń do rozbiórki wskazano na Planie zagospodarowania terenu - rys. 2.0 Projektu zagospodarowania terenu.

### 3. INFORMACJA NA TEMAT DOJAZDÓW DO DZIAŁEK BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCYCH Z PROJEKTOWANYM PASEM DROGOWYM

Zjazdy zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zjazdy indywidualne mają szerokość 4,0m oraz posiadają skosy 1:1 na długości 1,4m.

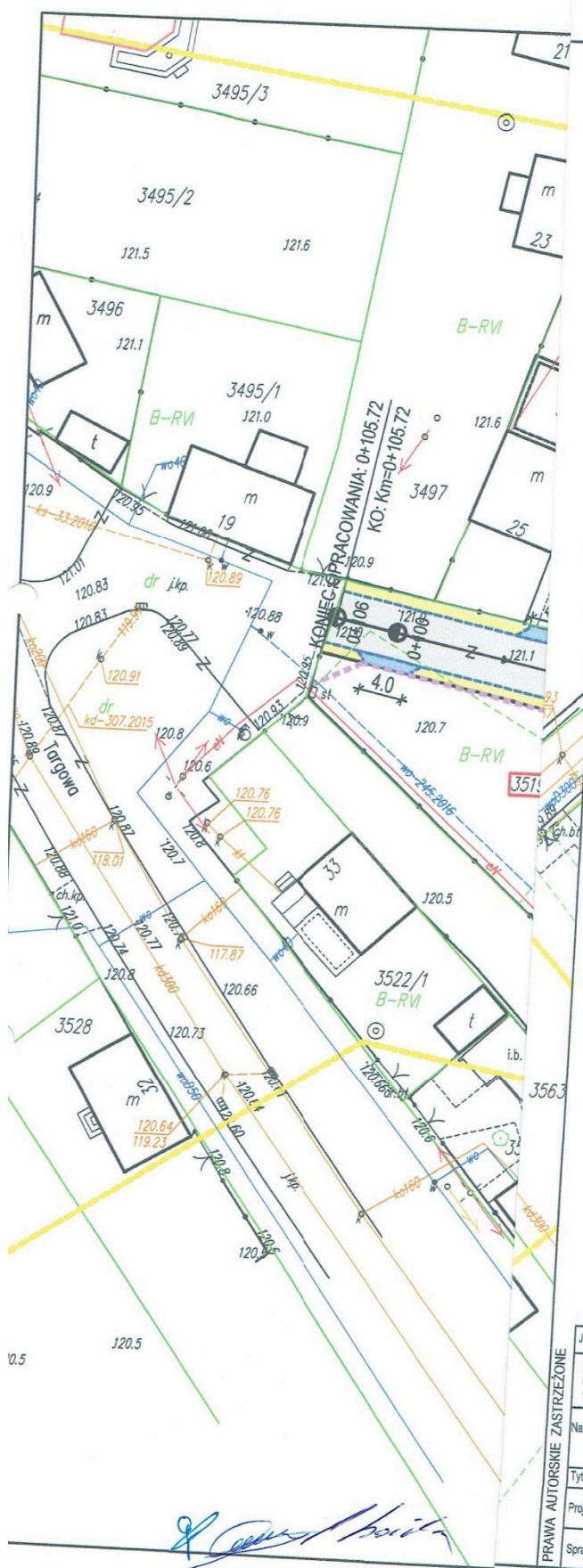
Na obszarze objętym opracowaniem występują następujące zjazdy:

Lp.	Pikietaż	Kategoria zjazdu	Nr działki	Strona	Powierzchnia [m2]
1	0+047	indywidualny	3518/2	lewa	7
2	0+053	skrzyżowanie	3516/1	prawa	60
3	0+063	indywidualny	3500/1	prawa	6
4	0+071	indywidualny	3519	lewa	5
5	0+072	indywidualny	3499	prawa	5
6	0+086	indywidualny	3497	lewa	6
7	0+100	indywidualny	3519/2	prawa	5

#### **4. OPINIE WYMAGANE USTAWĄ Z DNIA 10 KWIETNIA 2003 R. O SZCZEGÓŁOWYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH (DZIENNIK USTAW Z 2013R POZ 687 Z PÓŻ. ZM.)**

Road Concept Renata Kozak działając z upoważnienia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka na podstawie art. 11b.1 oraz art. 11d.1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008r Nr 193 poz 1194 z póź. zm.) w kwietniu 2015r, zwróciła się z prośbą o wyrażenie opinii dla w/w inwestycji drogowej.

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, , Zarząd Powiatu Ostrowskiego, Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, oraz Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych zaopiniowały przesłane materiały pozytywnie.
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie wypowiedział się w ciągu 14dni od daty otrzymania korespondencji, co jest równoważne z brakiem uwag.



Uzgodniono:

z up. BURMISTRZA  
Zbigniew Chrupek  
Zastępca Burmistrza  
MIASTO  
OSTRÓW MAZOWIECKA  
07-300 Ostrów Mazowiecka  
ul. 3 Maja 66  
tel. /29/ 678 54 50, fax /29/ 678 54 70 lub 80  
NIP 752-162-60-88 REGON 550687850

#### LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- 3054 NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI
- PROJEKTOWANE ZJAZDY
- PROJEKTOWANA OPASKA
- OBRZEŻE BETONOWE
- KRAWĘŻNIK WTOPIONY (2CM) – krawędź jezdni
- SLUP ENERGETYCZNY DO LIKWIDACJI
- NOVA LOKALIZACJA SLUPA ENERGETYCZNEGO

Jednostka projektowa:		Inwestor:	
ROAD CONCEPT RENATA KOZAK UL. SIENKIEWICZA 21 11-800 WĘGORZEWÓ		MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA UL. 3 MAJA 66 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA	
Nazwa zadania:	Budowa ulicy (jezdni) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106m wraz z budową odwodnienia i przebudową kolejni.		Branża: DROGOWA
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1:500
Projektował:	mgr inż. Renata Kozak WAM/0128/POOD/10	Podpis:	Data: 04.2017
Sprawił:	mgr inż. Mariusz Raszewicz WAM/0129/POOD/10	Podpis:	Nr rysunku: 2.0



Ostrów Mazowiecka 4.05.2017 r.

ZG.2281.4.2017

ROAD CONCEPT  
Renata Kozak  
ul. Sienkiewicza 21  
11- 600 Węgorzewo

Dotyczy: budowa łącznika od ulicy Targowej do ulicy Kopernika

W odpowiedzi na pismo znak: 11-I/RC/17 z dnia 18.04.2017 r. Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka informuje, że przedmiotowy grunt nie znajduje się w zarządzie nadleśnictwa. W związku z tym PGL Lasy Państwowe nie są zobowiązane do wydania opinii, o której mowa w art. 11 d pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto pismo w sprawie opinii powinno być skierowane do RDLP w Warszawie.

NADLEŚNICZY  
mgr inż. Piotr Usolan-Szaciłowski



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka  
tel. / fax (+29) 764 22 38  
www.mwkwz.pl

DO.5183.17.2017

Ostrołęka, 8.05.2017 r.

**Burmistrz Miasta  
Ostrów Mazowiecka  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka**

### OPINIA KONSERWATORSKA

Dot.: budowy ulicy (łącznika) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106 m wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji w Ostrowi Mazowieckiej.

Po zapoznaniu się z projektem dotyczącym realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy (łącznika) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106 m wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji” w Ostrowi Mazowieckiej, przesłaną pismem nr 10-I/RC/17 z dnia 18.04.2017 r., Kierownik Delegatury w Ostrołęce Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie pozytywnie opiniuje zamierzoną inwestycję zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).

Jednocześnie przypominam o wynikających z art. 32 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, następujących obowiązkach:

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Elżbieta Olejak*  
Kierownik Delegatury w Ostrołęce

**Otrzymuje:**

① Pani Renata Kozak – pełnomocnik Inwestora  
Road Concept Renata Kozak  
ul. Sienkiewicza 21  
11-600 Węgorzewo  
2. a/a

**ZARZĄD POWIATU**  
**w Ostrowi Mazowieckiej**  
**07-300 Ostrow Mazowiecka**  
**ul.3 Maja 68**

Ostrow Mazowiecka, dnia 26.04.2017 r.

PZD.5443.25.2017

**ROAD CONCEPT**

**Renata Kozak**

ul. Sienkiewicza 21









11-600 Węgorzewo

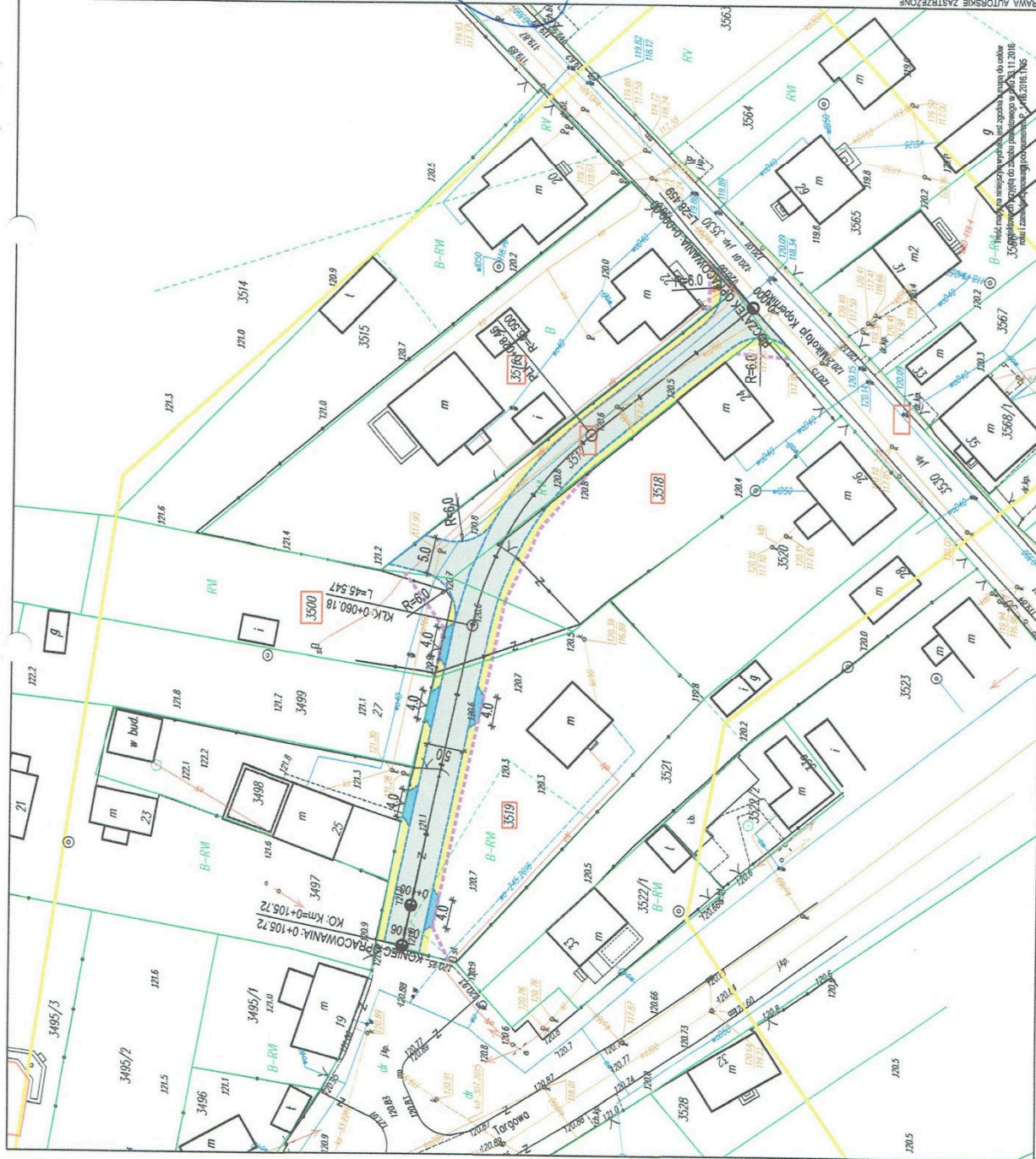
Zarząd Powiatu w Ostrowi Mazowieckiej pozytywnie opiniuje projekt realizowany w trybie specustawy drogowej „Budowa ulicy (łącznika) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106 m wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji”.

**STAROSTA**  
*mgr Zbigniew Kamiński*

*Sprawę prowadzi : Barbara Zienczyk tel. 29 645 71 62*

STAROSTA  
mgr Zbigniew Kamiński

LEGENDA	GRANICA DZIAŁU	PROJEKTOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK	NUMER DZIAŁU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI	PROJEKTOWANE ZAŁOZDY	PROJEKTOWANA OPISKA	OBRIEŻE BETONOWE	KRAWĘŻNIK WTOPIONY (SDM) – krawężnik jazdowi	SŁUP ENERGETYCZNY DO LUKNIJACJI	NOWA LUKNIJACJA SŁUPA ENERGETYCZNEGO
			3054							

[illegible]



DYREKTOR  
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ  
W WARSZAWIE

Warszawa, dn. 10 MAJ 2017

TC-U-0213-0176-002-2017

**Burmistrz  
Miasta Ostrów Mazowiecka  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka**

Dotyczy: wniosku z dnia 18.04.2017 r. w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 18.04.2017 r. Pani Renata Kozak, działając w imieniu Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka, pismem nr 72/2017, zwróciła się o zaopiniowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy (łącznika) od ulicy Targowej do ulicy Kopernika o długości ok. 106 m wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji na terenie działek 3500, 3516, 3517, 3518, 3519 w msc. Ostrów Mazowiecka”.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej opiniuje wnioski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy ustalone w art. 88l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, nie obejmuje również działań ani budowy obiektów na obszarach ochronnych zbiorników wód ani w strefach ochronnych ujęć wody.

Jednocześnie informuję, że w przypadku wykonania urządzeń wodnych, wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze nie wnoszę zastrzeżeń do działań związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem wniosku jak na wstępie.

z upoważnienia Dyrektora RZGW w Warszawie  
KIEROWNIK  
Zespołu Uzgodnień  
Ochrony Przeciwpowodziowej  
w Wydziale Centrum Operacyjne Zarządzania  
Przeciwpowodziowego Wsiły Śródkowej

Adrian Kozłowski

Otrzymują:

1. Road Concept Renata Kozak, ul. Sienkiewicza 2, 11 – 600 Węgorzewo.
2. NZD.
3. TC-U a/a.

## **Oświadczenie**

Oświadczam, że firma Road Concept Renata Kozak działając z upoważnienia Miasta Ostrów Mazowiecka na podstawie art. 11b i d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2013r poz. 687 z póź. zm.) w dniu 18.04.2017 r. zwróciła się z prośbą o wyrażenie opinii dla w/w inwestycji drogowej do Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Nie otrzymaliśmy odpowiedzi co zgodnie z art. 11b ust. 2 w/w ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

### **Załącznik:**

- potwierdzenie odbioru przez Zarząd Województwa Mazowieckiego

## POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

### Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Zarząd Województwa  
Świętokrzyskiego w Kielcach  
Jędrzejowska 26  
03-719 WARSZAWA

kod pocztowy

miejsowość

Numer nadawczy

00259007731921897497



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

ROAD CONCEPT

Renata Kozak

ul. Sienkiewicza 21

11-600 Węgorzewo

NIP 845-183-19-31; tel. 502 953 057

- ☒ przesyłka polecona  
☐ przesyłka listowa  
z zadeklarowaną wartością  
☐ paczka pocztowa  
☐ kwota przekazu  
☐ przesyłka .....

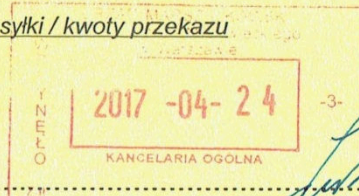


kod pocztowy

miejsowość

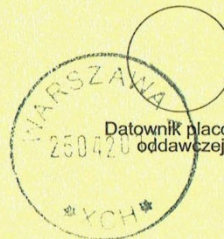
Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



(data i podpis odbiorcy)

*[Signature]*



Datownik placówki  
oddawczej

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



Poczta Polska

## 5. WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO

### 5.1 Wykaz działek wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego - działki do podziału

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH																
Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY								
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i			Pole powierz. użytków i klas w działce	Właściciel	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i			Pole powierz. użytków i klas w działce	Uwagi		
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK				
1	141601_1 0001 3500	0,0806		R	R	VI	0,0806	udział 1/4 ORŁOWSKA ANGELIKA udział 3/4 ORŁOWSKA MARIANNA HENRYKA ul. Partyzantów 9 m. 18 KW OS1M/00051336/5	3500/1	0,0661	R	R	VI	0,0661		
											Razem:			0,0661		
									3500/2	0,0105	Tp			0,0105		
											Razem:			0,0105		
											R	R	VI	0,0040		
									3500/3	0,0040	Razem:			0,0040		
Ogółem: stan dotychczasowy							0,0806	Ogółem: stan nowy							0,0806	
2	141601_1 0001 3516	0,1407			B		0,1407	udział 1/1 KUCZYŃSKA HANNA MARIA ul. Kopernika 22 07-300 Ostrów Mazowiecka AN 2893/89	3516/1	0,1395	B			0,1395		
											Razem:			0,1395		
											Tp			0,0012		
									3516/2	0,0012	Razem:			0,0012		
Ogółem: stan dotychczasowy							0,1407	Ogółem: stan nowy							0,1407	
3	141601_1 0001 3518	0,0833			Br	R	VI	0,0833	udział 1/6 KUCZYŃSKA BARBARA udział 5/6 KUCZYŃSKI EUGENIUSZ ul. Kopernika 24 07-300 Ostrów Mazowiecka UM.7016A/2/81, NS345/98	3518/1	0,0072	Tp			0,0072	
											Razem:			0,0072		
									3518/2	0,0749	Br	R	VI	0,0749		
											Razem:			0,0749		
											Tp			0,0012		
									3518/3	0,0012	Razem:			0,0012		
Ogółem: stan dotychczasowy							0,0833	Ogółem: stan nowy							0,0833	
4	141601_1 0001 3519	0,1161			R	R	VI	0,0859	udział 1/1 OJDANOWSKI LESZEK WIESŁAW ul. Wiejska 34 07-300 Ostrów Mazowiecka KW OS1M/00056523/8	3519/1	0,0297	Tp			0,0297	
											Razem:			0,0297		
											R	R	VI	0,0593		
											Br	R	VI	0,0271		
									3519/2	0,0864	Razem:			0,0864		
Ogółem: stan dotychczasowy							0,1161	Ogółem: stan nowy							0,1161	

## 5.2 Wykaz działek wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego - działki przejmowane w całości

DZIAŁKI POD PAS DROGOWY/ Przejmowane w całości				
	Nr obrębu	Nr działki	Właściciel	Adres
1	0001	3517	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. nieustalony właściciel</li> <li>2. Dobkowska Krystyna Zofia</li> <li>3. Popławski Stanisław Piotr</li> <li>4. Borkowska Maria</li> <li>5. Tyl Heronim</li> <li>6. Tyl Jadwiga</li> <li>7. Mysiołowska Genowefa</li> <li>8. Mysiołowski Stanisław</li> <li>9. Pietrzyk Jadwiga</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wł.-</li> <li>2) wy ul. Północna 4, Ostrów Mazowiecka</li> <li>3) wy Katowice</li> <li>4) wy Ul. Wiaduktowa 7, Ostrów Mazowiecka</li> <li>5) wy Ul.Północna 11, Ostrów Mazowiecka</li> <li>6) wy Ul. Targowa 19, Ostrów Mazowiecka</li> <li>7) wy Ostrów Mazowiecka</li> <li>8) wy Ul. Targowa 19, Ostrów Mazowiecka</li> </ol>

### 5.3 Wykaz działek pasa drogowego

DZIAŁKI PASA DROGOWEGO				
	Nr obrębu	Nr działki	Właściciel	Adres
1	0001	3530	Miasto Ostrów Mazowiecka	Ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

## **6. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA NIEZBĘDNA DO NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

### **6.1 Mapa z podziałem nieruchomości**

### **6.2 Wykaz działek dzielonych**



## 6.2 Wykaz działek dzielonych

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH														
Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						Właściciel	STAN NOWY						Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i			Pole powierz. użytków i klas w działce		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i			Pole powierz. użytków i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK		
1	141601_1 0001 3500	0,0806					udział 1/4 ORŁOWSKA ANGELIKA udział 3/4 ORŁOWSKA MARIANNA HENRYKA ul. Partyzantów 9 m. 18 KW OS1M/00051336/5	3500/1	0,0661					
				</										

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. *Plan orientacyjny***
- 2. *Mapa do celów projektowych***
- 3. *Mapa przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych - SKALA 1:2000***